Allegato "A"

COMUNE DI GASPERINA

(Prov. Catanzaro)

AREA TECNICA

Via Spadea Pandolfi, 9- 88060 -GASPERINA (CZ)
tel 0967/486483- Fax 486439- email: areatecnica.gasperina@virgilio.it

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE DA CONFRONTARSI CON IL PREZZO A BASE D'ASTA – (IMMOBILE EX MACELLO COMUNALE) SITO IN VIA SANTA MARIA)

In esecuzione alle delibere di Consiglio Comunale n° **16** del **10.7.2009 e n° 5 del 20.3.2012** nonché alla e alla determina n° 54 del **27.04.2012** è stato indetto nuovo **pubblico incanto** (per l'alienazione di un immobile di proprietà comunale (ex Macello), sito in via Santa Maria
Le principali informazioni relative all'immobile sono le seguenti:

Localizzazione: particella ed indirizzo	foglio 10 particella 659 Categoria E/3 Via Santa Maria .
Destinazione urbanistica	Zona "F" del vigente strumento urbanistico P.R.G. approvato
Descrizione immobile	Fabbricato a un piano fuori terra con annessa corte: Superficie lotto mq 372 Superficie del lotto libera da costruzioni mq 192 Superficie coperta complessiva mq 180 Volume Fabbricato mc 705,96
Interventi realizzati	L'immobile allo stato attuale risulta nelle condizioni di cui alla perizia tecnica.
Utilizzo attuale	Bene dichiarato da alienare con deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 10/07/2009
Prezzo stimato e posto a base d'asta (con offerte esclusivamente in aumento)	**Euro= 50.490,00**
Disciplina normativa applicabile	articoli 73, lettera "c" e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827; Regolamento Comunale per l'alienazione del Patrimonio Comunale approvato con D.C.C. n° 07/2010
Sistema di aggiudicazione	- metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta; - aggiudicazione al concorrente offerente il maggior prezzo rispetto all'importo stabilito a base d'asta; - l'offerta dovrà contenere gli elementi indicati nel presente bando a pena d'inammissibilità, salve regolarizzazioni per semplici precisazioni richieste dal competente ufficio e da rendere nel termine perentorio che sarà assegnato; - aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
Oneri gravanti sull'immobile	Nessun onere o servitù grava sull'immobile di cui in oggetto.
Vincolo di interesse culturale	Bene per il quale non sussiste l'esistenza

	dell'interesse culturale ai sensi dell'articolo 10 del D.Lgs. 22.1.2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio)
Superficie	Superficie lotto mq 372 Superficie coperta complessiva mq 180
Eventuali diritti di prelazione di legge	Nessun diritto di prelazione.
Ulteriori elementi descrittivi: perizia di stima	Perizia analitica di stima a firma del Responsabile del Servizio Tecnico. L'esatta descrizione dell'immobile oggetto di alienazione è contenuta nella perizia estimativa redatta dall'Ufficio tecnico comunale e conservata agli atti dell'Ufficio tecnico, unitamente alla documentazione catastale, stralcio di mappa e certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'articolo 30 del Testo unico edilizia.

Requisiti e modalità per partecipare all'asta:

Termine di presentazione dell'offerta	**Giorno 30 maggio 2012 ore 13:00**
Modalità di presentazione dell'offerta	Consegna a mano dell'offerta presso l'ufficio protocollo del comune durante l'orario di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00]. In alternativa: Spedizione con piego raccomandato, purché l'offerta pervenga il termine sopra indicato. Consegna a mezzo corriere o altro incaricato, purché l'offerta pervenga entro il termine sopra indicato. Non saranno prese in considerazione offerte che perverranno per qualsivoglia ragione, anche per forza maggiore o disguido postale, oltre il termine indicato.
Requisiti soggettivi	L'offerente deve essere nel possesso della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione secondo quanto previsto dal fac-simile di dichiarazione relativa al possesso dei requisiti. Nel caso di offerta per persona da nominare (nel qual caso la designazione dovrà pervenire antro tre giorni dalla comunicazione di aggiudicazione) o in caso di procura i requisiti dovranno essere riferiti anche alla persona rappresentata o designata.
Deposito cauzionale	Il deposito cauzionale da costituirsi mediante deposito in contanti presso la Tesoreria comunale (Credito Cooperativo di Montepaone Lido) o fidejussione bancaria o polizza fidejussoria "a prima richiesta" (con rinuncia al beneficio dell'escussione preventiva e alle eccezioni personali) rilasciata da impresa assicuratrice debitamente autorizzata al ramo cauzioni, dell'importo di euro 5.040,00 o assegno circolare intestato a Comune di Gasperina La cauzione del vincitore sarà trattenuta fino alla stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti sarà restituita immediatamente.
Modalità presentazione offerta	In due buste chiuse, controfirmata sui lembi di chiusura, recanti rispettivamente all'esterno la dicitura "Offerta per l'acquisto dell'immobile in via Santa Maria " e "Documenti per l'acquisto dell'immobile in via Santa Maria ". Nella prima busta va inserita l'offerta (in euro e in aumento rispetto al prezzo a base d'asta) secondo il fac-simile predisposto dall'Ufficio Tecnicon resa legale con una marca da bollo da € 14,62; in caso di divergenze tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. Non è ammessa, a pena d'esclusione, l'apposizione di termini e condizioni diverse da quelle consentite sulla base del presente avviso. Nella seconda busta va inserita la prova della costituzione della cauzione e la dichiarazione secondo il fac-simile predisposto dall'amministrazione comunale debitamente sottoscritta e unita ad un documento di identità in corso di validità, salva la facoltà di sostituire tali dichiarazioni con documentazione idonea.

	Entrambe le buste dovranno essere inserite in una busta che racchiuda le medesime recante la dicitura "Offerta e Documenti per l'acquisto dell'immobile in via Santa Maria". Dovrà essere utilizzata la lingua italiana. Il Bando, la perizia tecnica, la modulistica di gara sono visionabili presso l'Ufficio tecnico nei giorni di aperttura al pubblico:
Seduta di Gara	In seduta pubblica il giorno **01.giugno 2012** ore **10.30** presso **L'Ufficio Tecnico Comunale via Spadea Pandolfi Gasperina** .

L'offerta vincola chi l'abbia resa per la durata di mesi sei.
Essa, invece, non vincola l'Amministrazione comunale che si riserva la facoltà di non procedere alla stipulazione.
L'Ente si riserva di sospendere, rinviare o annullare il procedimento di aggiudicazione, a suo insindacabile giudizio, senza che le imprese concorrenti possono vantare alcuna pretesa al riguardo.
La mancata od incompleta presentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara. Tuttavia, l'Amministrazione ha facoltà di sospendere il procedimento al termine dell'esame delle buste contenenti i "DOCUMENTI" al fine di consentire l'assegnazione di un breve termine perentorio per l'integrazione di mere irregolarità sanabili ovvero per effettuare verifiche d'Ufficio sull'autenticità delle dichiarazioni presentate. In tal caso la data dell'apertura delle buste contenenti le offerte sarà rinviata e la relativa comunicazione si intenderà comunicata a tutti gli interessati mediante affissione di avviso all'albo pretorio dell'Ente
Si farà luogo, altresì, ad esclusione, qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni.
In caso di offerte uguali, si procederà per sorteggio ai sensi dell'articolo 77, 2° comma del R.D. n. 827/1924.
L'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000, può effettuare verifiche d'ufficio sul contenuto delle dichiarazioni sostitutive.
Qualora risultino false le dichiarazioni sottoposte a verifica, l'amministrazione comunale, fermi restando le conseguenze di ordine penale e le conseguenti segnalazioni all'autorità competente, dichiarerà decaduta l'offerta e introiterà la cauzione a titolo di penale, fermo restando l'eventuale maggior danno arrecato.
Il contratto di compravendita sarà stipulato entro tre mesi dall'aggiudicazione.
Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere pagato interamente dall'acquirente (dedotto l'importo già versato a titolo di cauzione qualora corrisposto in numerario) prima della stipula del rogito nelle seguenti scadenza:

- 20% entro trenta giorni dalla data dell'asta;
- 80% al momento della stipula dell'atto di compravendita

In sede di rogito dovrà anche essere costituito un deposito per le spese contrattuali nella misura indicata dagli uffici comunali, comprensiva dei diritti di segreteria, spese di registrazione e bollatura, spese per la trascrizione e di volturazione.
In caso di mancata stipulazione del contratto entro i termini di cui sopra, per inadempienza dell'acquirente, l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di procedere alla revoca dell'aggiudicazione con incameramento del deposito cauzionale, a titolo di penale.
I dati personali forniti dai concorrenti - obbligatori per le finalità connesse al pubblico incanto e per la eventuale successiva stipula e gestione del contratto - saranno trattati dalla Stazione Appaltante conformemente alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003 e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto. I concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del decreto stesso.
Per quanto non previsto nel presente bando si farà riferimento al Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili.
Il responsabile del procedimento: **Ing Salvatore LUPICA Via Spadea Pandolfi , 2 88060 Gasperina tel 0967/630505 Fax 0967/486439 Cell 3351409828;**
Gasperina 30.04.2012

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(Ing. Salvatore Lupica)

Allegato "B"
Marca da € 14,62

AL COMUNE DI GASPERINA
Via Spadea Pandolfi, 2
88060 GASPERINA

SCHEMA DI OFFERTA

Oggetto: **ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE – OFFERTA PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE Ex Macello Comunale UBICATO IN VIA SANTA MARIA.**

Il/la sottoscritto/a ..... in qualità di offerente in proprio/offerente per conto di ...../offerente per persona da nominare/legale rappresentante della società ..... nato/a a il ..... domiciliato/a a .....recapito telefonico/fax/posta elettronica .....

DICHIARA

- di aver preso integrale visione della documentazione relativa alla vendita dell'immobile di cui all'oggetto (provvedimento di data _____ n° _____ dell'Area Tecnica, l'avviso d'asta e la documentazione richiamata da tale avviso, con particolare riferimento alla perizia di stima) e di essere a conoscenza delle norme che disciplinano la vendita in oggetto;
- di accettare tutte le clausole che possono comportare l'esclusione dell'offerta;
- di accettare espressamente ed incondizionatamente, anche agli effetti dell'articolo 1342, 2° comma del codice civile, tutte le condizioni poste a base dell'asta;
- [nel caso di offerta per persona da nominare:] di impegnarsi a designare la persona per la quale ha presentato offerta entro tre giorni dalla comunicazione dell'eventuale avvenuta aggiudicazione a pena di inammissibilità della presente offerta e perdita della cauzione a titolo di penale;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione o in caso di controllo, a presentare documentazione di data non antecedente a tre per dimostrare l'inesistenza di procedure fallimentari e il "nulla osta" ai fini della normativa antimafia.
- di provvedere alle spese di trasferimento e registrazione;

OFFRE

Per l'acquisto dell'immobile sito in Gasperina via Santa Maria, Ex Macello comunale , composto da un fabbricato a un piano fuori terra con annessa corte (superficie lotto mq 372, superficie coperta 180 identificato catastalmente al Foglio 10 particella 659 categoria E/03, ed individuato nella documentazione sopra richiamata il prezzo di euro (in lettere:) ...../..... (in cifra:) .....,...
Gasperina lì .....

L'offerente

.....

NB. La mancata osservanza delle norme sull'imposta di bollo può determinare la segnalazione al competente Ufficio delle Imposte Dirette

Allegato "C"

AL COMUNE DI GASPERINA
VIA SPADEA PANDOLFI
88060 GASPERINA

SCHEMA DI DICHIARAZIONE IN ORDINE AL POSSESSO DEI REQUISITI

Oggetto: **ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE – DICHIARAZIONE DEI REQUISITI ALLEGATA ALL'OFFERTA PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE EX MACELLO SITO IN VIA SANTA MARIA DEL COMUNE DI GASPERINA.**

Il/la sottoscritto/a ..... in qualità di offerente in proprio/offerente per conto di ...../offerente per persona da nominare/legale rappresentante della società ..... nato/a a il ..... domiciliato/a a ..... recapito telefonico/fax/posta elettronica .....

DICHIARA

ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000:

- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e seguenti della legge 24.11.1981, n. 689;
- che il proprio codice fiscale è: .....;
- di non essere stato temporaneamente escluso dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;
- di non trovarsi in stato di fallimento o di altre procedure concorsuali né in stato di interdizione giudiziale, legale e di inabilitazione e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- [nel caso di società:] che le persone aventi titolo a rappresentare la società sono: ..... [indicare cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale];
- [nel caso di società:] che la società per la quale presenta offerta non si trova in stato di fallimento o altra procedura concorsuale e che non è soggetta a misure amministrative o giurisdizionali comportanti il divieto anche temporaneo a contrattare con la pubblica amministrazione; di non essere a conoscenza che sussistano cause di impedimento a carico degli amministratori o rappresentanti indicati nel punto precedente;
- [nel caso di offerta per conto di terzi nominati:] che la persona da me rappresentata è generalizzata con [cognome, nome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale] e non si trova in situazioni di impedimento a contrattare con la pubblica amministrazione analoghe a quelle precedentemente indicate;

Gasperina lì .....

L'offerente

.....

Nota 1: la firma non va autenticata, ma va allegata una fotocopia di un documento di identità in corso di validità.
Nota 2: nel caso di offerta congiunta, i requisiti vanno dichiarati da parte di tutti gli offerenti compilando, ciascuno degli stessi, la dichiarazione di cui sopra.

Allegato "D"

SCHEMA DI CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI GASPERINA
(Provincia di Catanzaro)

L'anno ..... il giorno ..... del mese di ..... ad ore ..... presso la sede municipale sita in Gasperina , avanti a me dott. ..... in qualità di .....sono personalmente comparsi :

1. Il sig. Ing. Lupica Salvatore , nato a Catanzaro, il 2.5.1963 nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, in rappresentanza del comune di Gasperina P.I. 00182150797, domiciliato per la carica presso la sede comunale, che dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse esclusivi del suddetto Ente, di seguito denominato "parte alienante";
2. - il sig./la sig.a ....., nato/a il ..... a ....., c.f. ....., domiciliato/a in ....., professione ....., di seguito nominato "acquirente"

[in caso di coniugi, indicare il nome dell'altro coniuge comparente al momento della redazione dell'atto]
Le parti rinunciano, ai sensi dell'articolo 48 della legge notarile, alla presenza dei testimoni.
Premesso che:

- Con D.C.C. n° 16/069 si è stabilito di procedere alla vendita dell'immobile comunale (Ex Macello) sito in via Santa Maria;
- Il bene da alienare riguarda un fabbricato a un piano terra (Ex macello comunale) , sito in via Santa Maria di superficie coperta pari a mq 180, riportato al N.C.E.U al foglio 10 particella 659 Categoria E03 con annessa corte, l'intera particella (corte +fabbricato) risulta di mq 372;
- Il R.A.T ha redatto la perizia per la valutazione tecnico economica dell'immobile sopra citato, dove è stato ritenuto congruo per l'immobile in questione un valore pari a € 85.000,000 (Euro ottantacinquemila/00);
- Con la sopra citata delibera si è provveduto inoltre ad approvare la stima redatta dal RAT;
- Con determina n° 128 del 16.7.2009 è stato approvato il bando di vendita immobiliare inerente l'immobile indicato in oggetto;
- Il bando integrale è stato regolarmente pubblicato all' Albo Pretorio del Comune in data 17.7.2009 al n° 46 nonché inviato con nota n° 164 del 17.07.2009 ai comuni di Montauro Montepaone e Palermiti per la pubblicazione all'Albo Pretorio;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte al protocollo comunale è stato fissato per le ore 13,00 del giorno 17/08/2009;
- In data 18.8.2009 si è tenuta la seduta di gara , nella quale la Commissione ha costatato che entro il termine del 17.8.2009, ore 13, non sono pervenute offerte per la vendita dell'immobile in oggetto e pertanto ha dichiarato la gara deserta;
- Con determina n° 77 del 10.6.2010 è stato approvato il bando di vendita immobiliare inerente l'immobile indicato in oggetto (II Esperimento), ai sensi dell'art. 15 del regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare;
- Il bando integrale è stato regolarmente pubblicato all' Albo Pretorio del Comune in data 14.06.2010 al n° 31
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte al protocollo comunale è stato fissato per le ore 13,00 del giorno 15/07/2010;

- In data 16.7.2010 si è tenuta la seduta di gara , nella quale la Commissione ha costatato che entro il termine del 15.7.2010, ore 13, non sono pervenute offerte per la vendita dell'immobile in oggetto e pertanto ha dichiarato la gara deserta;
- ai sensi dell'art. 15 del regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare Comunale il quale recita: *"Nel caso in cui anche il secondo esperimento vada deserto o non pervengono offerte al rialzo, l'Amministrazione Comunale ha facoltà di invitare l'estensore della perizia di stima a rivedere il prezzo a base d'asta per rideterminarlo in ribasso con idonea motivazione alla luce della diserzione di due esperimenti di gara"*, è stata redatta nuova perizia , approvata con D.C.C. n° 5 del 20.3.2012;
- con determina dell'Area Tecnica n° _____ del _____ si è stabilito di procedere alla vendita con pubblico incanto, da esprimersi con offerte segrete ai sensi degli art 73, lettera "c" e 76 del R.D.. 23.5.1924, n° 827;
- Il bando integrale è stato regolarmente pubblicato all' Albo Pretorio on line del Comune in data _____;
- il giorno_____, alle ___ si è svolta la seduta di gara, dove si è proceduto oltre alla verifica della documentazione generale, ad aggiudicare la vendita dell'immobile in oggetto al Sig. _____ (C.F.) nato a _____ e residente_____per l'importo € _____
- si sono acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare le condizioni di capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- con determina dell'Area Tecnica n°_____ del_____ la vendita è stata definitivamente aggiudicata alla menzionata ditta;
- [nel caso in cui l'alienante sia una persona giuridica indicare il provvedimento dell'organo competente e il riferimento all'attività sociale indicato nel certificato di iscrizione al Registro imprese presso la C.C.I.A.A. di ..... da allegare all'atto, nel caso in cui sia un minore indicare l'atto di autorizzazione del giudice tutelare, nel caso di persona autorizzato per procura indicare l'atto notarile, etc.]
- Indicare il titolo di provenienza
- [nel caso in cui la vendita riguardi porzioni oggetto di frazionamento, indicare il relativo elaborato, gli estremi del visto e la scadenza)

Tutto ciò premesso quale parte sostanziale ed integrante del presente atto, tra le parti si conviene e si stipula il seguente

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Articolo 1 (oggetto)

Il presente atto ha per oggetto l'alienazione dell'immobile rustico a piano terra con annessa corte sito in via via Santa Maria del Comune di Gasperina, identificato catastalmente al Foglio 10 particella 659 categoria E/03;

Articolo 2 (cessione del diritto di proprietà)

Il comune di Gasperina a mezzo del Responsabile dell'Area Tecnica a ciò autorizzato ai sensi dell'articolo 107, 3° comma, lettera "c" e 109, 2° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), cede e trasferisce in assoluta proprietà il bene immobile descritti nel precedente articolo 1 al sig. ..... il quale accetta di acquistare.

Articolo 3 (prezzo)

Il prezzo per la compravendita del bene di cui al punto precedente viene pattuito "a corpo" nella misura di euro .....

Il prezzo d'acquisto è stato corrisposto in via anticipata mediante pagamento disposto a favore del Tesoriere comunale come attestato dal Responsabile del servizio ragioneria del Comune di Gasperina;

Articolo 4 (destinazione urbanistica)

Ai sensi dell'art. 30, 2° comma del D.P.R. 6.6.2001 n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) la parte venditrice allega al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, il certificato di destinazione urbanistica di data .....

Articolo 5 (garanzie)

Ai sensi degli articoli 1482 e seguenti del codice civile, la parte alienante attesta la libertà del bene da vincoli pregiudizievoli nonché la piena disponibilità e proprietà del bene oggetto del presente atto.

Articolo 6 (altre dichiarazioni della parte alienante)

La parte venditrice dichiara che:
- sul fabbricato di cui in oggetto non sono in corso procedimenti per l'approvazione di interventi edilizi in sanatoria o condono ai sensi di legge;
- non sono stati avviati procedimenti a seguito di contestazioni di costruzioni o lavori comunque considerati abusivi ai sensi di legge.

La parte acquirente, consapevole della responsabilità penale in caso di falsità, conferma la dichiarazione resa in sede di offerta relativa al possesso dei requisiti e della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

Articolo 7 (disposizioni fiscali)

Sulla parte acquirente gravano le spese contrattuali (diritti di segreteria, bolli, registrazione, trascrizione, volturazione).

La parte acquirente dichiara le seguenti esenzioni ai sensi di legge: [esempio: non assoggettabilità a registro per operazioni soggette ad IVA etc.].

Articolo 8 (informativa)

Le parti danno reciproca informativa dei diritti e facoltà previste dall'articolo 13 del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) ed autorizzano espressamente il trattamento dei dati necessari per la corretta esecuzione del presente atto.

Articolo 9 (ipoteca)

La parte alienante rinuncia all'iscrizione ipotecaria a suo favore a garanzia del pagamento del prezzo ed esonera il conservatore dei libri fondiari da ogni responsabilità al riguardo.

Articolo 10 (dichiarazioni in caso di acquisto di persona coniugata)

La parte acquirente dichiara che il regime patrimoniale è il seguente: comunione legale/separazione dei beni/costituzione di fondo patrimoniale
La parte acquirente dichiara di acquistare l'immobile con proventi non rientranti nella comunione legale e che, pertanto, l'immobile sarà di sua proprietà esclusiva e il coniuge, intervenuto nell'atto, dichiara di non avere opposizioni da sollevare al riguardo.

Di quanto sopra viene redatto il presente atto, meccanicamente scritto da persona di mia fiducia su numero quattro fogli resi legali, di cui sono occupate facciate intere sette e la ottava fino a questo punto, che viene letto alle parti, le quali lo dichiarano conforme alla loro volontà, lo approvano ed avanti a me lo sottoscrivono.

Per l'ente: **Il Responsabile dell'Area Tecnica** L'Acquirente

IL SEGRETARIO

Allegato "E"

INFORMATIVA SULLA PRIVACY E COMUNICAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

Oggetto: INFORMATIVA ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196 e COMUNICAZIONE ai sensi dell'articolo 7 della L. 7/8/1990, n. 241

Con la presente si informa che il D.Lgs. 30.6.2003, n. 196 garantisce che il trattamento dei dati si svolga nel rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali, nonché della dignità delle persone fisiche, con particolare riferimento alla riservatezza ed all'identità personale.

Il trattamento dei dati che intendiamo effettuare, pertanto, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei Suoi diritti ed in particolare della Sua riservatezza.

La informiamo che:

1) il trattamento ha le seguenti finalità: acquisizione delle informazioni necessarie alla valutazione dell'idoneità morale per la partecipazione all'asta per l'alienazione di bene immobile di proprietà comunale e per l'eventuale stipulazione del contratto di compravendita;

2) il trattamento sarà effettuato con le seguenti modalità: i dati trasmessi saranno esaminati al fine di individuare la migliore offerta e procedere all'aggiudicazione e all'eventuale stipulazione del contratto di compravendita immobiliare. Al termine della procedura i dati saranno conservati nell'archivio comunale e ne sarà consentito l'accesso secondo le disposizioni vigenti in materia. Fatto salvo il rispetto della normativa sul diritto di accesso, i dati stessi non saranno comunicati ad alcuno se non in base ad un obbligo di legge o in relazione alla verifica della veridicità di quanto dichiarato;

3) il conferimento dei dati è obbligatorio;

4) il rifiuto di conferire tali dati comporterà l'impossibilità di partecipare alla procedura di scelta del contraente.

5) i dati potranno essere comunicati e diffusi secondo le modalità indicate al punto 2;

6) in relazione al trattamento Lei potrà esercitare presso le competenti sedi i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196, e precisamente:

- L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
- L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
- dell'origine dei dati personali;
- delle finalità e modalità del trattamento;
- della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
- dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
- L'interessato ha diritto di ottenere:

a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;

b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;

c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

- L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.
7) il titolare del trattamento è: COMUNE DI GASPERINA nella persona del Sindaco Domenico Lomanni;
8) il responsabile del trattamento è: ing. Salvatore Lupica
9) l'incaricato del trattamento: ing. Salvatore Lupica.

Comunicazione di avvio del procedimento:
Si informa che:
a) responsabile dell'istruttoria è lo scrivente Ufficio Tecnico del Comune di Gasperina , presso la cui sede via Spadea Pandolfi , sono depositati i documenti relativi al procedimento;
b) Responsabile del Procedimento : Ing Salvatore Lupica
b) oggetto del procedimento è l'aggiudicazione mediante asta pubblica (offerte segrete da confrontarsi con il prezzo stimato posto a base d'asta) dei beni di cui all'oggetto;
c) gli interessati possono prendere visione della documentazione relativa al procedimento e possono presentare memorie e documenti.

Gasperina lì 30.04.2012

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Ing. Salvatore LUPICA