



COMUNE DI GASPERINA

Via Spadea Pandolfi, 2 - 88060 GASPERINA (CZ) - P.IVA 00182150797

☎ 0967/486483- 📠 0967/486439- www.comune.gasperina.cz.it

Area Tecnica ✉ areatecnica.gasperina@virgilio.it

AVVISO ESPLORATIVO PER RACCOGLIERE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE ALLA VENDITA DI UN TERRENO DA ADIBIRE A PUNTO DI ACCUMULO E TRASFERIMENTO DEI RIFIUTI DIFFERENZIATI.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n° 47 del 12.10.2012 con la quale veniva impartito apposito atto d'indirizzo al Responsabile dell' Area Tecnica per procedere alla definizione di tutte le attività propedeutiche inerenti la necessita di avviare una manifestazione d'interesse pubblica tendente all'acquisto nel territorio comunale di un terreno da adibire a punto di accumulo e trasferimento dei rifiuti differenziati;

Vista la determinazione n° 175 del 17.10.2012 con la quale veniva approvato lo schema di avviso esplorativo per raccogliere manifestazioni d'interesse alla vendita di un terreno dove localizzare il punto di accumulo e trasferimento dei rifiuti differenziati;

INVITA

tutti i proprietari di terreni aventi le specifiche caratteristiche, nonché in possesso dei requisiti soggettivi indicati nel presente avviso, a partecipare alla presente procedura.

1. PROCEDURA: La presente procedura di evidenza pubblica si articola in due distinte fasi:

- **Fase 1:** denominata "della manifestazione di interesse della scelta".
- **Fase 2:** denominata "dell'offerta vincolante".

La fase 1 è finalizzata all'individuazione dei soggetti, in possesso di requisiti richiesti, interessati alla cessione degli immobili oggetto del presente avviso, e si conclude con la scelta della migliore offerta. La fase 2 è finalizzata ad ottenere dal soggetto prescelto l'offerta vincolante.

2. MODALITA' E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE: la manifestazione di interesse dovrà essere inoltrata in forma di lettera sottoscritta dal proprietario del terreno, non potrà essere subordinata a condizioni non coerenti con il presente avviso e dovrà includere, a pena di esclusione, il prezzo richiesto, le visure e planimetrie catastali, una breve relazione illustrativa del terreno accompagnata da servizio fotografico.

Inoltre all'istanza scritta devono essere allegati:

- a) Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e seguenti della legge 24.11.1981, n. 689;
- b) Dichiarazione di integrale ed incondizionata accettazione del presente invito e di impegno alla riservatezza in ordine alle informazioni che saranno acquisite nel corso della presente procedura;
- c) Dichiarazione di veridicità delle dichiarazioni rese e/o vigenza dei documenti presentati.
- d) Copia di valido documento di identità del sottoscrittore/i.

L'istanza e le dichiarazioni di cui innanzi dovranno essere sottoscritte, nel caso di manifestazioni d'interesse congiunte operate da più soggetti, da ciascun soggetto partecipante.

3. SPECIFICHE CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI PROCEDURA.

La richiesta di cessione potrà essere effettuata da proprietari che sono in grado di garantire il rispetto delle seguenti caratteristiche:

- a) superficie dell'area, attesa la sua finalizzazione dovrà essere non inferiore a mq. 3.000;
- b) pianeggiante e senza alberatura, localizzata fuori dal centro abitato con distanza minima di m 500 da abitazioni civili;
- c) facilmente accessibile con mezzi pesanti (tipo autoarticolati, motrici con rimorchio)
- d) priva di vincoli inibitori (Dlgs 42/04, Pai, Legge 353 /2000 etc.);
- e) non devono essere gravati da ipoteche od altre trascrizioni a sfavore, ed in tal caso le offerte verranno valutate ed ammesse solo a condizione che le stesse siano eliminate prima del rogito di trasferimento.

4. MODALITA' E TERMIMI DELLO SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Le manifestazioni di interesse, redatte in lingua italiana e sottoscritte dal proprietario del terreno dovranno pervenire entro il termine perentorio del prossimo **3 dicembre 2012**. Le offerte dovranno pervenire, con qualunque mezzo ma ad esclusivo rischio del mittente, al protocollo del Comune entro le ore 13 del **3 dicembre 2012** in busta sigillata recante la dicitura esterna "**AVVISO ESPLORATIVO PER RACCOLGIERE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE ALLA VENDITA DI UN TERRENO**

DA ADIBIRE A PUNTO DI ACCUMULO E TRASFERIMENTO DEI RIFIUTI DIFFERENZIATI"

Si procederà alla valutazione anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse presentate o formulate da intermediari.

Informazioni si possono richiedere presso l'Ufficio tecnico Comunale nei giorni di Lunedì e Venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00.

Dopo l'acquisizione del terreno l'Amministrazione sarà libera, senza con ciò dover corrispondere alcun supplemento o maggiorazione, di variare la destinazione urbanistica inserendo tale terreno all'interno delle aree edificabili previste dal RU. Il Comune si riserva quindi di operare, nell'ambito di una variante urbanistica o di un nuovo atto di pianificazione generale, di introdurre od incrementare le potenzialità edificatorie del terreno, con diretta correlazione con le finalità di utilizzo pubblico del terreno.

5. VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

L'Amministrazione Comunale, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nominerà una commissione di per la valutazione delle offerte. Tale Commissione presieduta dal Responsabile dell'Area Tecnica provvederà a verificare la rispondenza delle offerte ai dettami di cui al presente avviso, e a redigere una graduatoria di preferenza, relativa ai terreni offerti, anche effettuando dei sopralluoghi sui terreni oggetto di offerta.

La Graduatoria sarà stilata sulla base dei punti di forza e di debolezza di ciascuna offerta secondo le priorità di cui alle linee guida di sotto riportate.

- a) Migliore rapporto qualità-prezzo dell'immobile offerto in vendita.
- b) Congruità dell'immobile ritenuto con il miglior rapporto qualità/prezzo rispetto alle caratteristiche indicate al punto 3.

Nel caso in cui non si riscontrassero la congruità o il possesso dei requisiti indicati nei criteri appena individuati, in relazione alle offerte aventi il miglior rapporto qualità/prezzo, si passerà ad identica valutazione di quella immediatamente successiva e così via.

Si specifica inoltre che il presente avviso non assume carattere di vincolo contrattuale per l'Amministrazione poiché l'effettivo acquisto è subordinato, oltre che ad una congruità economica e tecnica dell'area, ad una valutazione discrezionale che verrà sottoposta, munita di apposita relazione tecnica anche ai sensi dell'articolo 49 del DLvo 267 del 2000, al Consiglio Comunale.

Il Consiglio Comunale deciderà se dare avvio alla seconda fase ovvero se desistere dal proseguire la procedura, ove gli esiti della prima fase fossero ritenuti incongrui rispetto alla sostenibilità dell'acquisto.

Con la deliberazione che darà eventualmente avvio alla seconda fase della procedura, il Consiglio di Comunale sceglierà se procedere all'acquisto delegando in tal caso il RAT alla formalizzazione degli atti per il definitivo contratto.

Gli offerenti rinunciano quindi fin d'ora ad ogni sorta di indennizzo, ristoro o risarcimento per il mancato acquisto e la definizione della pratica in questione risulta sottoposta, oltre che alle condizioni di carattere tecnico e di valutazione sull'opportunità, alla volontà consiliare.

6. NORME FINALI - INFORMAZIONI - TRATTAMENTO DEI DATI SENSIBILI

La proposta effettuata dagli interessati dovrà avere una validità non inferiore a 90 giorni, al fine di consentire all'Amministrazione di ottenere i necessari pareri, le stime occorrenti e di sottoporre l'eventuale acquisto all'organo consiliare. Ai fini di quanto sopra è richiesta la sottoscrizione di tutti i proprietari dell'area, con allegato un documento di identità in corso di validità degli stessi.

L'Amministrazione vertendo all'interno di una procedura non soggetta alle regole degli appalti pubblici, si riserva di effettuare ulteriori trattative con gli offerenti per gli elementi di dettaglio, garantendo comunque la trasparenza delle relative operazioni, avendo assicurato il rispetto del principio di concorrenza con il presente avviso.

Il presente invito a manifestare interesse è pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Gasperina raggiungibile al seguente indirizzo: www.comune.gasperina.cz.it
Alla spesa per l'eventuale acquisto si farà fronte con i fondi che saranno messi a disposizione con apposito provvedimento.

Il trattamento dei dati pervenuti avverrà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196. Ai sensi dell'art. 11 del medesimo Decreto Legislativo, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Titolare del trattamento è il Comune di Gasperina., nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i diritti previsti dall'art. 7 del citato Decreto Legislativo.

Il presente invito e l'intera procedura sono regolate dalla normativa in materia e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Catanzaro.

Il responsabile del Procedimento è Il RAT ing Salvatore Lupica tel. 0967630505 Fax 0967 486439 E mail areatecnica.gasperina@virgilio.it; Pec areatecnica.gasperina@asmepec.it

Gasperina 12 novembre 2012

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Ing Salvatore LUPICA

